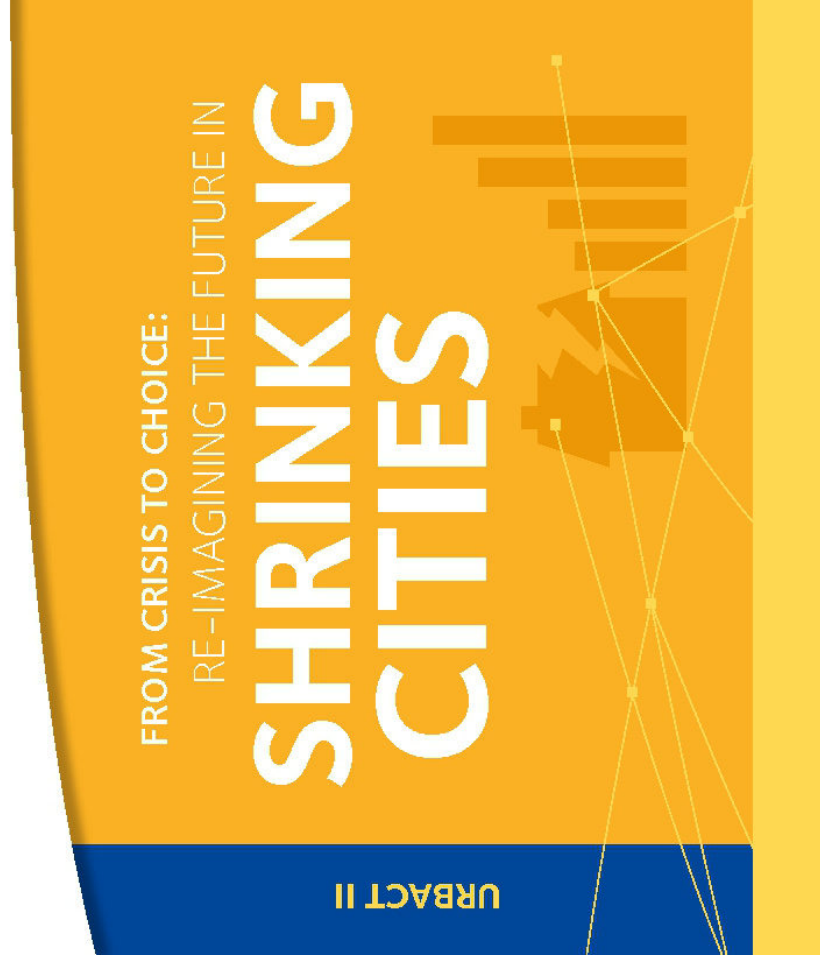


LA CITTA' DEL RIUSO
SHRINKING CITY – SMART CITY

Lunedì 7 ottobre 2013 - ICONEMI 2013

Maria Claudia Peretti



SHRINKING CITIES

Il 40% delle città europee con meno di 200.000 abitanti hanno perso negli ultimi anni significative percentuali di abitanti.

"In Europa abbiamo a che fare con isole di crescita in un mare che si sta ritirando" (Wiechman 2012) .

- Pil in calo ,aumento della disoccupazione , emigrazione delle fasce di popolazione economicamente attiva , peggioramento dei servizi erogati e del livello del welfare,surplus di edifici, diffusione del degrado....**
- La crisi economica e del modello di sviluppo si intreccia e sovrappone a un sensibile invecchiamento della popolazione europea**
- il numero di persone di età oltre i 60 anni è in aumento di 2 milioni ogni anno.**
- La percentuale tra pensionati e persone attive è vicina al 25% e dovrebbe salire al 45 % nel 2050 .**
- Nel 2050 le persone con più di 80 anni saranno il 10% della popolazione totale in Europa.**
- L'invecchiamento della popolazione è più rilevante nelle città che stanno decrescendo.**

COME SI GOVERNA LA “CONTRAZIONE URBANA” ?

Prendere atto del declino e adeguare le risposte e le soluzioni alla situazione reale e non alla speranza che tutto torni come prima: il declino si combatte soltanto prendendone atto e superando la negazione

Cambiamento del paradigma e della visione: dall'idea di uno sviluppo lineare a quella di un andamento ciclico

Cambiamento profondo degli strumenti e delle politiche: da una visione quantitativa, settoriale , atopica e sostanzialmente economica ad una visione integrata, fortemente sociale, fortemente radicata nei luoghi e negli ecosistemi

Il declino si combatte con risorse e politiche locali (potere di pensare in piccolo), ma deve essere coordinato a livello superiore: le città da sole non possono uscire dal declino. Al concetto di competizione tra punti va sostituito quello di cooperazione dentro un sistema territoriale coordinato .

A livello locale: Integrazione orizzontale delle azioni sociali, economiche e ambientali con sistemi di coinvolgimento e partecipazione dei cittadini

A livello sovralocale: Integrazione verticale delle politiche nei diversi settori

**FROM CRISIS TO CHOICE
RE-IMAGINING THE FUTURE**

**IL DECLINO E' UNA FORZA TRAINANTE DELLA MODERNIZZAZIONE E
PUO' DIVENTARE IL MOTORE PER UN MIGLIORAMENTO DELLA CITTA'
EPOCALE E STRAORDINARIO IN DIREZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E
DELLA UMANIZZAZIONE DEI MODELLI**

SHRINKING CITY - SMART CITY

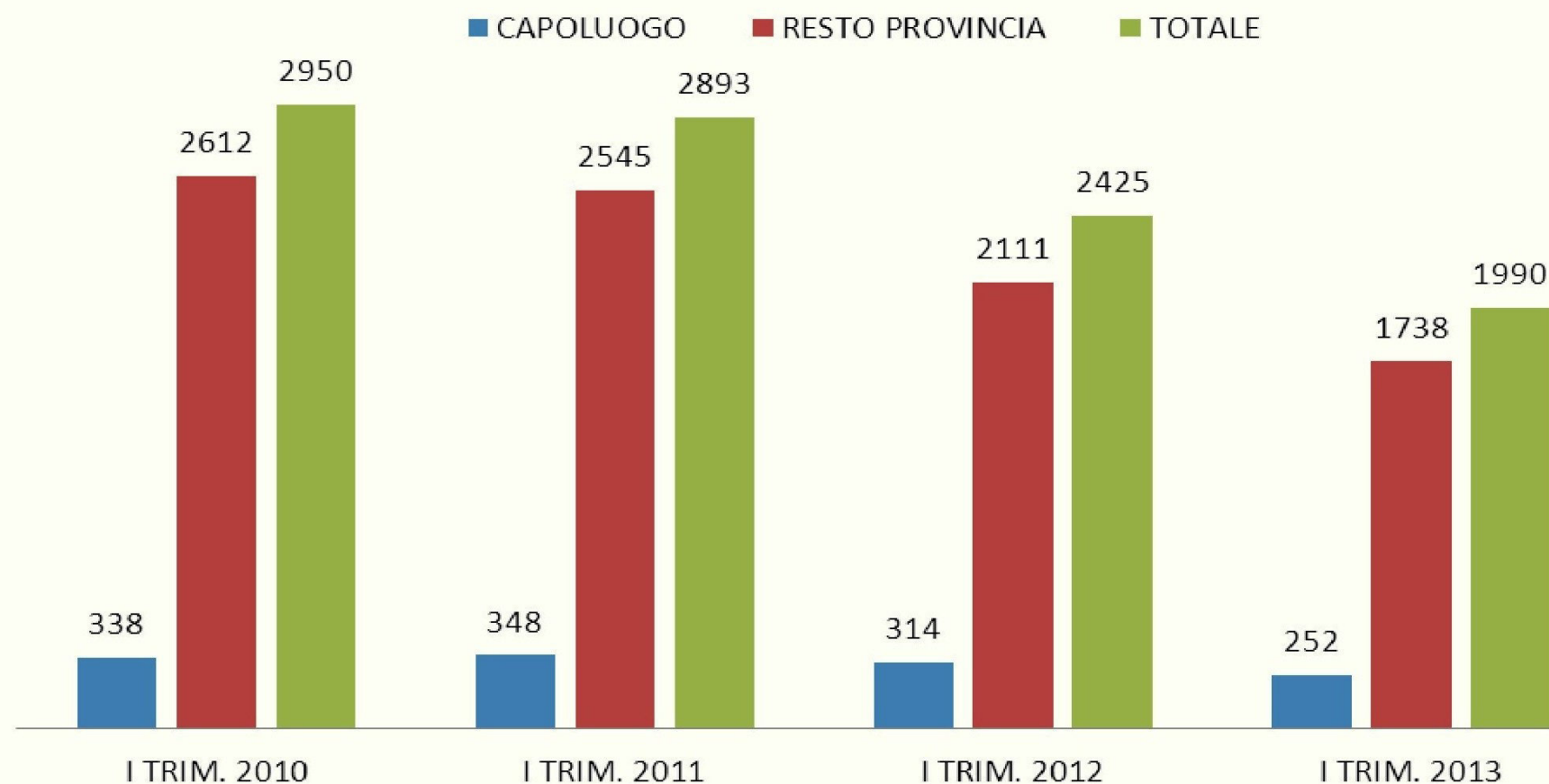
BERGAMO E' UNA SHRINKING CITY?

LA SITUAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE A BERGAMO

ANDAMENTO DELLE TRANSAZIONI

dati Osservatorio Immobiliare Agenzia Entrate confermati da Osservatorio FIAP

GRAFICO N. 1 NTN RESIDENZIALE I° TRIMESTRE 2010-2013



LA SITUAZIONE DEL MERCATO IMMOBILIARE A BERGAMO

ANDAMENTO DELLE TRANSAZIONI

dati Osservatorio Immobiliare Agenzia Entrate confermati da Osservatorio FIAP

Tabella n. 1 NTN I° trimestre 2013. Variazioni percentuali su 2012

I trimestre 2013	Numero di compravendite	Var % I trim 13 / I trim 12	
Residenziale	Capoluogo	252	-19,80%
	Resto provincia	1.739	-17,70%
	Totale	1.990	-17,90%
Pertinenze	Capoluogo	284	-23,70%
	Resto provincia	1.990	-13,50%
	Totale	2.274	-14,90%
Commerciale	Capoluogo	18	-9,30%
	Resto provincia	90	-18,60%
	Totale	108	-17,10%
Terziario	Capoluogo	15	-34,30%
	Resto provincia	61	16,60%
	Totale	76	1,20%
Produttivo	Capoluogo	2	-81,00%
	Resto provincia	100	3,80%
	Totale	102	-3,10%

dati Fillea Cgil di Bergamo,

**L'eccedenza di edilizia libera attuale nella
Provincia di Bergamo è pari a 62mila alloggi.**

**Il patrimonio edilizio non utilizzato comprende
immobili con caratteristiche molto diversificate**

Nuovo non a norma

Nuovo a norma

Usato ristrutturato

Usato da ristrutturare

Produttivo dismesso

.....

Patrimonio pubblico dismesso e/o sottoutilizzato

Dismissione di funzioni pubbliche



Dismissione di attività industriali





“Nuovo” già realizzato e mai venduto



“Nuovo” mai abitato e già degradato



“Nuovo” mai utilizzato e già vecchio



Usato degradato
Usato da adeguare

Piani terra svuotati



Piani terra mai riempiti



Ambiti urbani in declino – UN ESEMPIO: l'asse di Viale Giulio Cesare



Ex Ismes



Ferrovia dismessa Valle Brembana



Complesso industriale Reggiani

Il buco nero dello stadio



Il degrado del Morla



La Montelungo





Stiamo prendendo atto della realtà ?

Oppure continuano gli atteggiamenti da “città dell’ espansione?”

Altro “nuovo” in arrivo e in aggiunta: SERVONO ALTRI MC CUBI?



2° lotto Cisalpinia



Ex Enel

Attività industriali dismesse sostituite con attività residenziali e/o commerciali che rimangono vuote

**E' UTILE DEMOLIRE PER RICOSTRUIRE CIO' DI CUI NON C'E' RICHIESTA?
Concorso Riuso Ex Mazzoleni a Seriate**



SULLO SFONDO DELLA SHRINKING CITY ECCO ALCUNI OBIETTIVI PER BERGAMO SMART CITY

Bergamo non può più espandersi, deve migliorare e riorganizzarsi senza consumare territorio inedificato

C'è l'assoluta necessità di ricalibrare e riavvicinare l'offerta di spazi alla domanda effettiva: in questo momento abbiamo contemporaneamente una notevole eccedenza di un certo tipo di spazi e una notevole scarsità di altri tipi di spazi

C'è l'urgenza di reinserire interi pezzi di città che stanno ammalandosi in un circuito positivo di flussi e di valore: dobbiamo evitare che si propaghi il virus del degrado

Dobbiamo imparare a gestire e a governare il “TRANSITORIO” cioè la situazione di passaggio tra uno stato e l'altro : nella città contemporanea dobbiamo abituarci a pensare che il “TRANSITORIO” sia la situazione più diffusa e definitiva e quindi attrezzarci di conseguenza.

Intervenire sull'esistente significa mettere a punto soluzioni molto specifiche, locali, calzate a misura nei diversi contesti: NON VALGONO QUINDI FORMULE ASTRATTE E RIGIDE APPLICABILI OVUNQUE UGUALI A SE STESSSE. OGNI LUOGO/QUARTIERE DEVE ESSERE ATTENTAMENTE ANALIZZATO E VALUTATO NELLE SUE DIFFERENZE E NELLE SUE CARATTERISTICHE FISICHE E SOCIALI.

Questi principi hanno fortissime ripercussioni organizzative e progettuali

Più che mai l'attenzione si sposta sui sistemi di gestione dei processi

**LE NUOVE TECNOLOGIE POSSONO AIUTARCI MOLTISSIMO NELLA
GESTIONE DEI PROCESSI COMPLESSI**

WWW.URBAN-REUSE.EU

IL PORTALE DEL RECUPERO DELLE AREE DISMESSE

Nessuna SIM 19:43 92%

www.urban-reuse.eu/?pageID=casi_torino Cerca

imp Raimo...cenza.qxd Piante per...recinzione Arbusti se...ardini.biz Site Index - PTC.com

Val tallegg... X Reuse ~... Il piccolo... ministri... Nunzia De... Guerra su... fiera del li... >> +

REUSE

Le ipotesi della ricerca Casi di riuso a Torino Progetti di

aggregazione e protagonismo giovanile

uso e presidio di spazi pubblici aperti

attivazione di distretti creativi

servizi di quartiere e sviluppo di comunità

sport

funzioni commerciali e loisir

impresa sociale per l'inserimento di persone svantaggiate

formazione

produzione artistica e culturale

eventi, esposizioni e intrattenimento

housing

produzione industriale

Elenco casi A-Z >

Casi di riuso a Torino (a cura di Paolo Zeppetella)

- Askatasuna
- Badili badola
- Belleville
- Caffè Basaglia
- Cascina Roccafranca - Casa del Quotidiano
- Centri protagonismo giovanile
- Comunità dei Tessitori
- ConverGente
- Cortile del Maglio
- Docks Dora
- El Paso
- EUT - Ecomuseo Urbano Torino
- Fondazione 20 marzo 2006
- Fondazione Merz
- Hiroshima Mon Amour
- Mirafiori
- Murarte
- Murazzi
- Nietzsche Fabrik
- Nuovi committenti
- O.S.S.I.G.E.N.O
- Officine Grandi Motori
- Orti urbani in via Artom
- Palafuksas
- Parco dei peruviani
- Piazza dei Mestieri
- Profughi Darfur
- Spazio 211
- Spazzi
- Ufficio Spazi Metropolitani

Progetto di ricerca finanziato da:

POLITECNICO DI MILANO

Responsabile scientifico:
Alessandro Balducci
(Professore di politiche urbane e territoriali - Dipartimento di Architettura e Pianificazione, Politecnico di Milano)

Titolare del progetto:
Paolo Cottino
(Assegnista di Ricerca, Dipartimento di Architettura e Pianificazione, Politecnico di Milano)
paolo.cottino@polimi.it

Nessuna SIM 19:43 92%

www.urban-reuse.eu/?pageID=casi_internazionali Cerca

imp Raimo...cenza.qxd Piante per...recinzione Arbusti se...ardini.biz Site Index - PTC.com

Val tallegg... X Reuse ~... Il piccolo... ministri... Nunzia De... Guerra su... fiera del li... >> +

REUSE

Le ipotesi della ricerca Casi di riuso a Torino Progetti di

aggregazione e protagonismo giovanile

uso e presidio di spazi pubblici aperti

attivazione di distretti creativi

servizi di quartiere e sviluppo di comunità

sport

funzioni commerciali e loisir

impresa sociale per l'inserimento di persone svantaggiate

formazione

produzione artistica e culturale

eventi, esposizioni e intrattenimento

housing

produzione industriale

Elenco casi A-Z >

Progetti di riuso nel mondo (a cura di Lina Scavuzzo)

Ateneo Popular

Avenida Ranger Pestana

Burnside

Cable Factory

Centro per la decontaminazione

Cerc

Chapitô

Chocolate Factory

Cinema Nova

Cotonificio Spinnerei

De Strip

El faro d'oriente

Farnham Maltings

Fire Station

Progetto di ricerca finanziato da:

POLITECNICO DI MILANO

Consiglio Nazionale delle Ricerche

Responsabile scientifico:
Alessandro Balducci
(Professore di politiche urbane e territoriali - Dipartimento di Architettura e Pianificazione, Politecnico di Milano)

Titolare del progetto:
Paolo Cottino
(Assegnista di Ricerca, Dipartimento di Architettura e Pianificazione, Politecnico di Milano)
paolo.cottino@polimi.it

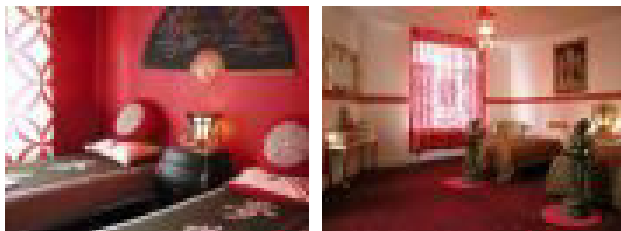
RIUSO SOCIALE DEGLI SPAZI VUOTI

HOTEL TRANSVAAL *-***, STAY IN THE INTERVAL, DEN HAAG Utilizzo transitorio degli alloggi vuoti come camere d'albergo**

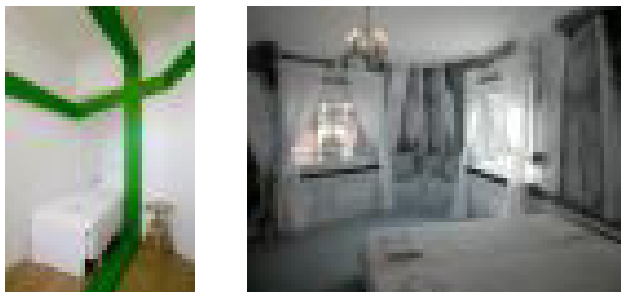


La trasformazione degli alloggi vuoti in camere d'albergo viene affidata ad artisti

L'idea è quella dell'intero quartiere come albergo dove le strade sono i corridoi e i servizi presenti (negozi, ristoranti, bar...) vengono condivisi



Le camere sono prenotabili attraverso un sito web che illustra anche le regole d'uso: occupano transitoriamente edifici che devono essere demoliti, per poi spostarsi quando ciò avviene



Laboratorio OpTrek gestito da un'associazione no profit di artisti e architetti

RIUSO SOCIALE DEGLI SPAZI VUOTI

II DE STRIP di Vlaardingen (Rotterdam)

Riconversione degli spazi commerciali vuoti al p. terra in centro culturale di quartiere



Punto di incontro degli abitanti del quartiere

Spazi per esibizioni, spettacoli di vario genere, produzioni artistiche

Co-progettazione degli eventi culturali con gli abitanti e con il coinvolgimento di importanti centri culturali di Rotterdam

Nuova centralità del quartiere periferico



RIUSO SOCIALE DEGLI SPAZI VUOTI

La COMMUNITY di Vlierhof

Un progetto abitativo ecologico in un'ex fattoria dismessa



produzione alimentare biologica

realizzazione di un'oasi di biodiversità

gestione della Care Farm

allevamento di animali in modo naturale

un ambiente dove sperimentare diverse

soluzioni per problemi ecologici e sociali

RIUSO SOCIALE DEGLI SPAZI VUOTI LA GESTIONE DEL “TRANSITORIO”

CASERMA DISMESSA VVFF A FERRARA - PROGETTO SPAZIO GRISU’



Utilizzo transitorio per attività di impresa



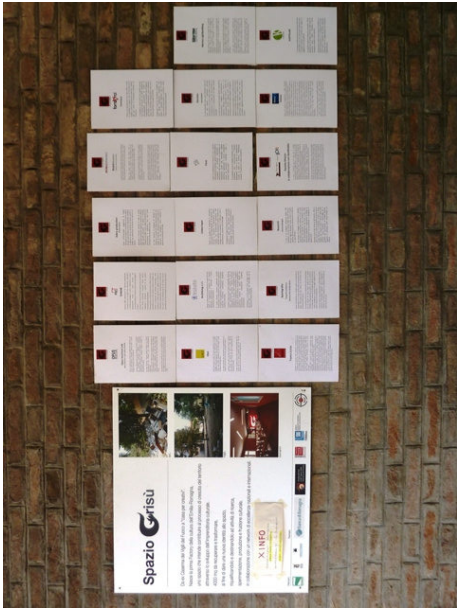
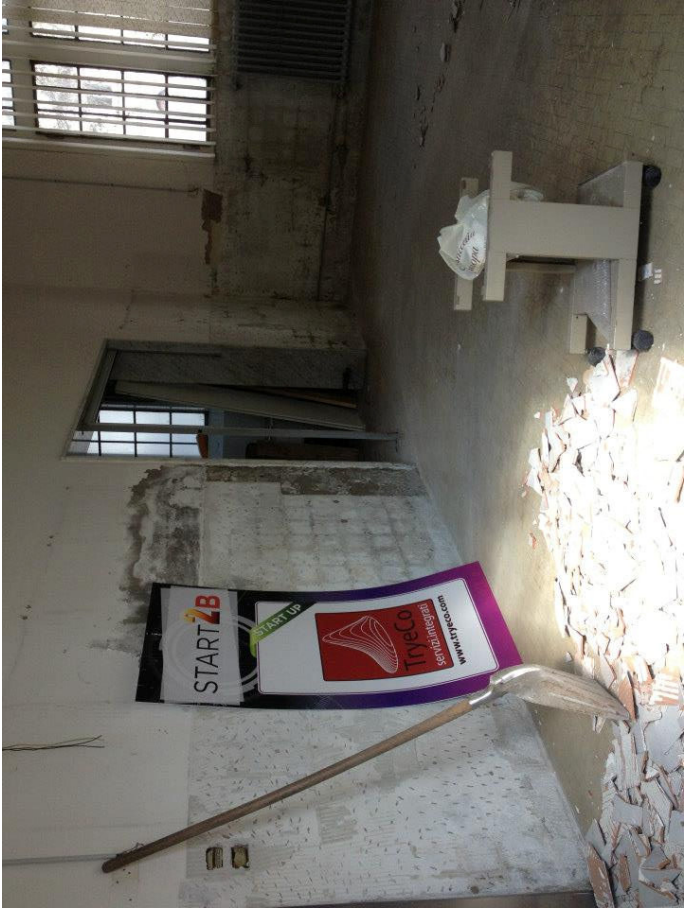
STRUTTURA E GESTIONE DELLO SPAZIO

Lo Spazio Grisù nasce dalla volontà dell'associazione non profit Grisù, alla quale la Provincia di Ferrara, ha concesso gli spazi dell'ex-Caserma. La gestione dello spazio è competenza dell'Associazione Grisù, così come la selezione dei progetti e la concessione di spazi all'interno dell'ex Caserma è affidata al Comitato Direttivo composto e nominato dall'Associazione Grisù

La caserma è a tutt'oggi in vendita: gli attuali occupanti dovranno andarsene non appena si deciderà di farne un uso diverso.

Il cortile interno accoglie spettacoli e manifestazioni per il quartiere





DISMISSIONE - LA GESTIONE DEL “TRANSITORIO”

COLLEGARE DOMANDA E OFFERTA

Spazi per le idee TORINO

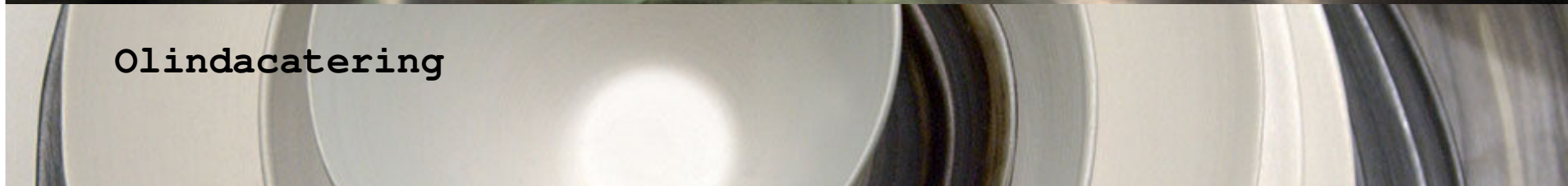
Spazi per le idee è una banca dati, anche in forma di sito web, che descrive nel dettaglio attraverso delle schede, tutti quegli spazi che gli enti pubblici, i privati sociali ed i privati intendono mettere a disposizione delle numerose iniziative ed attività che il mondo giovanile e dell'associazionismo promuovono.

Città Olinda – Ex Ospedale Psichiatrico Paolo Pini – Milano

Pratichiamo il riuso di spazi abbandonati, combinando la loro dimensione fisica e la loro dimensione sociale a cui corrisponde un approccio fertile per l'interdisciplinarietà, per non dire l'indisciplina. Sappiamo che la geografia dei disagi si è molto estesa e atomizzata. Per questo siamo affascinati da un'idea ambiziosa: fondare una città là dove non c'è, trasformare il Paolo Pini in un luogo di cultura e di vita partecipata.



Città Olinda – Ex Ospedale Psichiatrico Paolo Pini - Milano



WWW.PLANIMETRIECULTURALI.ORG

BONIFICA CULTURALE DI BOLOGNA CUSTODIA GRATUITA DEGLI SPAZI IN DISUSO

Nessuna SIM 19:46 92%

www.planimetriculturali.org/ Cerca

imp Raimo...cenza.qxd Piante per...recinzione Arbusti se...ardini.biz Site Index - PTC.com

Val talegg... X Associ... Il piccolo... ministri... Nunzia De... Guerra su... fiera dei li... >>

plaq planimetriculturali
Custodia Gratuita di Spazi Temporeaneamente in Disuso

HOME ASSOCIAZIONE EVENTI MOSTRE CORSI E LABORATORI BUS NOTTURNO VIDEO IMMAGINI DICONO DI NOI

DAVE BURRELL → Only
Domenica 12 Maggio 2013. Senza Filtro > Sorting For Different Arts Center. Via Stalingrado 59, Bologna, It. Con il Patrocinio del Quartiere San Donato, Comune di Bologna. Plaq & Ass. Culturale ExB, Bologna, ospitano: DAVE BURRELL Only Un Uomo in Blues Un Pianoforte a coda Al Centro non si scherza ed arriva da Philadelphia, l'Artista giusto per gustare un Pianoforte a coda negli uffici dismessi della ex S...

Leggi

Cerca GO

PROSSIMI EVENTI

04 maggio 2013
Forum Nazionale "Salviamo il Paesaggio, Difendiamo i Territori"
Dalle ore 14:00 @ Senza Filtro > Sorting For Different Arts Center

10 maggio 2013
FM EINHEIT (Einstuerzende Neubauten) and IRLMER (Faust)
Dalle ore 19:30 @ Senza Filtro > Sorting For Different Arts Center

11 maggio 2013
TEHO TEARDO & BLIXA BARGELD Still Smiling in concerto
Dalle ore 19:30 @ Senza Filtro > Sorting For Different Arts Center

Donazioni e Supporto

Sostieni la Bonifica Culturale di Bologna →

Progetto Autofinanziato di Riciclaggio Urbano promosso dall'Associazione Plaq nella città di Bologna.

Se desiderate contribuire allo sviluppo delle Attività di Plaq, potete farlo tramite:

- Una birra in Osteria al temporaneo "Centro Differente" in Via Stalingrado 59, Bologna, It.
- Bonifico Bancario IBAN IT15 D076 0102 4000 0008 0849 987 (ASS. PLANIMETRIE CULTURALI)
- Vaglia Postale, intestato a: Associazione Planimetrie Culturali Via Stalingrado 59, 40128 Bologna

Se l'erogazione è fatta in contanti non è detraibile.

Per qualsiasi informazione non esitate a contattarci. Vi ringraziamo anticipatamente per il vostro sostegno.

plaq

EMAIL: info@planimetriculturali.org

MAILING LIST

Nessuna SIM 20:01 90%

www.planimetriculturali.org/ Cerca

imp Raimo...cenza.qxd Piante per...recinzione Arbusti se...ardini.biz Site Index - PTC.com

Val talegg... X Associ... Il piccolo... ministri... Nunzia De... Guerra su... >>

EMAIL: info@planimetriculturali.org

Facebook Twitter Email Condividi

plaq Custodia gratuita di spazi in disuso

ATTIVITA':

- RICICLAGGIO URBANO
- CORSI
- LABORATORI
- MOSTRE
- EVENTI

DISPONIBILITA':

- Proiezioni, Autoproduzioni,
- Saletta Lauree e Compleanni.
- Accesso Internet.
- Posti letto SalvaPatente.
- Stampa Serigrafica.

Incontriamo Progetti e Associazioni con cui collaborare all'interno ed all'esterno dello spazio, durante la Bonifica Culturale 2009/2012 c/o Scalo San Donato, Via Larga 49, Bologna, It.

Facebook Twitter Email Condividi

BONIFICA CULTURALE 2010/2011

Tessera 2010/2011

WWW.TEMPO RIUSO.ORG

CERCHI UNO SPAZIO?

RE-BEL ITALY

manifesto per il riuso
di spazi in abbandono
e sottoutilizzati

/
manifesto for the reuse
of abandoned and underused spaces

Milano, 11 Aprile 2013

IL RECUPERO DEI VUOTI URBANI ATTRAVERSO AZIONI PARTECIPATIVE A FORTE COMPONENTE SOCIALE ERA UNO DEI TEMI PIU' RAPPRESENTATO ALLA BIENNALE DI VENEZIA

BIENNALE
ARCHITET-
TURA 2012

COMMON
GROUND

29.08–25.11
VENEZIA



RI-STABILIRE UN LEGAME TRA I LUOGHI E COLORO CHE CI ABITANO E' UNO DEI TEMI CENTRALI DELLE CITTA' CONTEMPORANEE E QUINDI DELLA SMART CITY

ALCUNI OBIETTIVI DI BERGAMO CITTA' SMART

- **Una nuova urbanistica basata sul riuso degli spazi esistenti e sull'integrazione tra aspetti fisici e sociali, tra hard e soft**
- **Reti sociali , processi partecipativi**
- **Superamento della rigidita' delle categorie tipiche della pianificazione come "standard", "destinazione d'uso", "funzione".... Serve un approccio sperimentale, la ridefinizione del lessico delle discipline urbane**
- **Coordinamento tra settori della PA**
- **Agilita', creativita', gestione efficace dei tempi: approccio spazio-temporale**
- **Costruzione di una rete tra soggetti**
- **Sussidiarieta' orizzontale: la PA come regista, facilitatore, guida dei processi dentro i quali trova ampio spazio anche l' iniziativa privata**
- **Mappatura degli spazi in disuso o sottoutilizzati**
- **Mappatura della richiesta di spazi**
- **Bandi per l'assegnazione degli spazi**
- **Misurazione e verifica**
- **Monitoraggio continuo**